Haldus- ja korrakaitseorgan: Terviseamet, registrikood 70008799, aadress: Paldiski mnt 81, Tallinn 10617

Tel. 7943500, e-post [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

**OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT**

**Nr. 9.3-2/25/2920-2**

(asja nr. DELTAs)

**Kontrolli alus:** rahvatervise seadus § 13 lg 3.

hinnangu taotlus

olemasoleva hinnangu muutmine – klientide arvu suurendamine kuni 5-le kliendile; igapäevaelu toetamise teenus

(taotluse täpsustus)

...............................................................................................................................................................

(muu taotlus)

**Taotluse esitaja andmed:**

Nimi: **Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus**

Isikukood/registrikood: **77002044**

Elukoht/asukoht: **Kadaka tee 153, Tallinn, Harjumaa 12615**

Telefon: **620 0885**  e-post: [**info@terk.ee**](mailto:info@terk.ee)

Esindaja: **Helen Tähtvere, Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskuse juhataja,** [**helen.tahtvere@terk.ee**](mailto:helen.tahtvere@terk.ee) (esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

**Kontrollitakse:**

maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus[[1]](#footnote-1),2,3,9,10

nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule1,2,3,9,10

nõuded toitlustamisele4,5,910

valgustustiheduse mõõtmistulemused1,2,3,9,10

ventilatsiooni mõõtmistulemused1,3,9,10

tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused6

joogivee analüüsi tulemus7,9,10

töötajate tervisetõendid8,9,10

korrusplaanid

Tallinna Linnavalitsuse 28.10.2020 korraldus nr 1192

25.11.2020 kasutusteatis nr 2011301/10788

RadoLab 30.05.2022 Siseruumi radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmise aruanne

17.04.2025 Volitus nr 1-4/77-1

(muu kontrolliese)

**Kontrollitava objekti andmed:**

**Objekt:** Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus (endine Käo Tugikeskuse Maleva keskus). Ehitisregistri andmetel on kahekorruseline hoone kasutusel (esmane kasutuselevõtu aasta 1966) ja peamine kasutamise otstarve on tugikodu. Hoone on renoveeritud ning 25.11.2020 on väljastatud kasutusteatis.

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

**Objekti aadress:** Maleva 16, 11711 Tallinn. Ruumid nr A104, A109, A111, A122, A203, A225, B110, B132, B206, B212, B228

(ehitise/ruumi aadress)

**Ametnik:** vaneminspektor Gea Metus, tel 5197 5317, [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

**Kontrolli kuupäev/kellaaeg:** “ 17 “ aprill 2025

kell 09.30 kuni 10.40

**Kontrolli juures viibis:** Silvia Looveer, Käo Tugikeskuse Pae maja sotsiaaltöötaja, 6200885, [silvia.looveer@terk.ee](mailto:silvia.looveer@terk.ee)

Piret Kokk, teenuste juht, 5855 5091 [piret.kokk@terk.ee](mailto:piret.kokk@terk.ee);   
 (esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:**

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Hoone ümbrus on piirdeaiaga piiratud, haljastatud, valgustatud ja heakorrastatud. Maa-alal on korvpalliplats, kiiged, jalutusteed ja istumiseks pingid.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Ehitisregistri andmetel on kahekorruseline hoone kasutusel (esmane kasutuselevõtu aasta 1966 ja peale renoveerimist saanud 25.11.2020 kasutusteatise). Peamine kasutamise otstarve on tugikodu. Hoonesse sissepääsul ja hoones on liikumispuudega inimeste liikumisvajadusega arvestatud: sissepääs on ilma treppideta, hoones on pandused, invatõstukid ja lift. Mõlemal korrusel mõlemas korpuses on ka inva-tualettruumid.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Aia Elekter OÜ 04.10.2020 Valgustiheduse mõõtmise protokoll nr. VM020922. Esitatud tehisvalgustuse tugevus A ja B-korpuses vastab nõuetele.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Majatehnik OÜ Katselabori 12.10.2020 Ventilatsioonisüsteemide mõõdistuspass. Töö number: 20289. (Käo Tugikeskuse B-korpus).

Majatehnik OÜ Katselabori 02.10.2020 Ventilatsioonisüsteemide mõõdistuspass. Töö number: 20275. (Käo Tugikeskuse A-korpus)

Ruumi nr A122 (füsioteraapia) kabineti väljatõmbe õhuhulk ei vasta nõuetele, kuid ruumis on 3 avatavat akent ruumi tuulutamiseks.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Majatehnik OÜ Katselabori 12.10.2020 Tehnosüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõtetulemused. Töö number: 20291. (Käo Tugikeskuse A-korpus).

Majatehnik OÜ Katselabori 12.10.2020 Tehnosüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõtetulemused. Töö number: 20291. (Käo Tugikeskuse B-korpus).

Vastavalt esitatud protokollidele ei vasta tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müratase nõuetele saal/tegevusruumis (ruum nr A109, LpA,eq,T = 36,8 dB) ja võimlemisruumis (A111, LpA,eq,T = 35,2 dB). Ruumid A109 ja A111 on lükandseinaga eraldatavad. Peale müramõõtmisi on paigaldatud müraneelduvaid laeplaate, kuid uusi mõõtmisi pole tehtud. Järelevalve ajal mingit häirivat müra ruumides A109 ja A111.

Määruse 42 § 7 tabeli 2 kohaselt on hoone tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müratase saalides LpA,max = 30 dB ja võimlemisruumides LpA,max = 40 dB.

Kahe ruumi A122 (füsioteraapia) ja A225 (rühmaruum/elutuba/tegevustuba) tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müratase jääb mõõtemääramatuse piiresse.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Terviseameti Rahvatervise labori 15.04.2025 Joogivee mikrobioloogiline analüüs. Katseprotokoll nr NH2025/V158321M. Terviseameti Rahvatervise labor 11.04.2025 Joogivee keemiline analüüs. Katseprotokoll nr KL2025/V158321K.

Juhitud tähelepanu ja andud edasised soovitused näitaja kolooniad 22℃ juures osas.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Igapäevaelu toetamise teenust planeeritakse osutada korraga kuni 5-le kliendile hoone mõlemal korrusel nii A kui ka B-korpuses.

Hoone A-korpuses on kasutusel 6 tegevusruumi: A104, A109, A111, A122, A203 ja A225. 3 tegevusruumi/rühmaruumi (nr A104, A203 ja A225) on pindaladega 26,5 – 34,0 m2 ning 3 tegevusruumi nr A109, A111 ja A122 on pindaladega 48,9 – 52,5 m2.

Hoone B-korpuses on 5 tegevusruumi/rühmaruumi: B110, B132, B206, B212 ja B228. Tegevusruumid on pindaladega 24,2 – 34,5 m2.

Teenust osutatakse grupiteenusena. Grupi suurus on kuni 5 inimest.

Hoone mõlemal korrusel mõlemas korpuses on tualettruumid/duširuumid ja majandusruumid. Võimalus on kasutada ka kahte korpust ühendavas alas olevat kahte tualettruumi.

Kõik ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja sisustatud. Kõikides ruumides (sh osades tualett- ja duširuumides) on avatavad aknad.

Ruumis A122 (füsioteraapia) puudub kätepesuvalamu, kuid vahetus läheduses on inva-tualettruum kätepesu võimalusega ja 3 dušikohta.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Toitlustus tellitakse JK Taverna OÜ-st, kes toovad termoskastidega kohapeale. Klientidele on ette nähtud 3 toidukorda (hommikusöök kl 9.00, lõuna kl 13.00 ja õhtusöök kl 18.00). Soovi korral saavad kliendid ka õhtuoodet või lõunaoodet (nt tee ja küpsised), kui lapsevanem selle kaasa pannud on. Kliendil on võimalus ka oma toit kaasa võtta.

Objekti ülevaatusel ei kontrollitud menüüd ja kaoloraaži.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Esitati 26 kehtivat tervisetõendit nakkushaiguste suhtes.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

**Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid:** Tehnilisi vahendeid ei kasutatud.

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Märkused/taotlused:**

Puuduvad

**Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**

**Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

**Ametnik:** Gea Metus/allkirjastatud digitaalselt/

(nimi, allkiri)

**Taotluse esitaja / esindaja1:** -

1 käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrolltoimingu põhjust ja eesmärki ning millised õigused ja kohustused on isikul kontroll raames.

1. sotsiaalministri 20.07.2007. a määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“

   2 sotsiaalministri 12.03.2007 a. määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“

   3 sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015. a määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile”

   4 sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis”;

   5 sotsiaalministri 14.11.2002. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandeasutuses“

   6 sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“

   7sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“

   8 nakkushaigusteennetamise ja tõrje seadus

   9 sotsiaalministri 09.01.2001. a määrus nr 4 „Laste hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“

   10 sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“ [↑](#footnote-ref-1)